

COMPLEXE DE L'HÔTEL DE FRANCE
COMMUNE DE CUARNENS
MANDATS D'ETUDE PARALLELES

D03_Programme des locaux

Complexe Hôtel de France

Type de local	Nbre utilis.	SU m2	Remarques
Restaurant - Hôtel			
Restaurant			70 places assises dans le restaurant et 25 places sur la terrasse
Espace de restauration	70	-	Espace polyvalent avec un côté orienté café-brasserie et un autre côté orienté restaurant; Comptoir exclusivement destiné au service; Doit être attenant avec accès facilité à la terrasse et à la cuisine.
Cuisine	70	-	Prévoir les équipements nécessaires pour un restaurant de 70 couverts
Local de stockage matériel	-	-	Prévu pour le stockage et le rangement du matériel de cuisine et d'entretien du restaurant; Doit être au même étage que la salle à manger et la cuisine;
Dépôt/remise pour stockage des aliments non-réfrigérés	-	-	Attenant à la cuisine
Sanitaires hommes		-	Lavabo et WC.
Sanitaires femmes		-	Lavabo et WC.
Sanitaires PMR avec table à langer		-	1 cabine Lavabo et WC avec table à langer
Terrasse	25	-	Lien direct et de plain-pied avec la salle à manger ; Facilement accessible; Limiter les nuisances sonores de la Route de l'Isle; Favoriser la vue sur la Venoge et le village.
Signalétique	-	-	Visible depuis la Route de l'Isle.
Chambres d'hôtel			3 chambres / 4 couchages
Chambres simples	2	-	Deux chambres simples avec aménagements standards; Bloc sanitaire avec WC, lavabo et douche ; Doit être protégée des nuisances du restaurant notamment le bruit et l'odeur.
Chambre double	2	-	Chambre double avec aménagements standards; Bloc sanitaire avec WC, lavabo et douche ; Doit être protégée des nuisances du restaurant notamment le bruit et l'odeur.
Local de stockage	-		Prévu pour le stockage et le rangement du matériel d'entretien et d'exploitation des chambres d'hôtel ; Doit être au même étage que les chambres.
Locaux professionnels en commun			
Vestiaires et sanitaire du personnel	5	-	Bloc sanitaire séparé homme-femme avec douche, WC et lavabo
Bureau	1	-	Un poste de travail avec espace de rangement;
Buanderie	-		Permet le nettoyage et le séchage de la literie du restaurant et de l'hôtel; Facilement accessible depuis la salle à manger et les chambres de l'hôtel;
Magasin-Epicerie			
Espace de vente	-	76	Entrée directe depuis l'extérieur du bâtiment; Favoriser la visibilité de l'épicerie depuis la Route de l'Isle.
Locaux de stockage	-	58	Doit être attenant avec accès direct de plain-pied à l'espace de vente.
Vestiaire personnel avec sanitaire	2	-	vestiaires avec casier et bloc sanitaire avec WC et lavabo;
Bureau	1		Un poste de travail.
Congélateur communal			
Casiers privés	150	-	Des synergies avec l'exploitation de chambres froides pour l'épicerie et le restaurant sont à réfléchir; La récupération d'énergie du congélateur pour un système de chauffage est à réfléchir.
Administration communale			
Surface de 110m²			
Réception, salle d'attente et espace-bibliothèque	-	-	Accès direct depuis l'extérieur ; Prévoir un comptoir avec vitre favorisant la discréetion et un espace d'attente.
Espace bureau	2		2 postes de travail selon les standards actuels; Prévoir une séparation perméable avec l'espace de réception ; Economat;
Salle de réunion	10		pour 10 personnes avec des espaces de rangements;
Cuisine-cafétéria	2		Cafétéria avec lavabo et table à manger;
Sanitaire personnel	2	-	WC et lavabo - non genré
Local archives		14	
Local concierge			A mutualiser éventuellement avec la Grande salle et salle de conférence

Complexe Hôtel de France

Type de local	Nbre utilis.	SU m2	Remarques
Grande Salle			120 places assises modulables
Scène surélevée	-	-	Installations pour la tenue de séance de Conseil général (beamer, écran) et évènements (rideaux, sonorisation).
Salle	120	-	Tenue d'évènement avec 120 personnes assises ; Sol résistant aux pieds de chaises et tables; Qualité phonique; Entrée directe depuis l'extérieur ; Prévoir un accès direct entre le restaurant et la Grande salle; Hall d'entrée-vestiaires.
Espace de stockage	120	-	Permet le stockage des tables et chaises ainsi que le matériel nécessaires aux évènements;
Espace bar	120	-	Permet le service de boissons et petite restauration préparée à l'avance; Prévoir un comptoir avec lavabo, prises électriques, machine à laver et rangements pour la vaisselle ; Prévoir que la file d'attente n'empêche pas sur la surface à disposition des 120 places;
Sanitaires hommes	120	-	Lavabo et WC.
Sanitaires femmes	120	-	Lavabo et WC.
Sanitaire PMR	120	-	Lavabo et WC.
Salle de conférence			10 places
Salle de conférence	10	-	Doit pouvoir servir de loge lors d'évènement dans la Grande salle; Prévoir un sanitaire à proximité
Logements			
Logements	-	-	Logements de 2 à 3 pièces LUP (nombre à définir selon projet) avec balcons; Cave ou cave d'étage.
Logement de 4.5 pièces	-	80	Logement de 4,5 pièces LUP avec balcons, cave ou cave d'étage
Ascenseur	-	-	
Local vélos et poussettes	-	-	Accès direct à l'extérieur; Nombre de places à définir selon les normes VSS.
Buanderie	-	-	Sèche-linge et machine à laver, étangage
Local container	-	-	
Locaux conciergerie	-	-	Stockage du matériel d'entretien;
Locaux de stockage modulables pour sociétés locales			
Locaux de stockages	3	-	Acessibilité pour le chargement et le déchargement; Modulables, permettant de s'adapter aux besoins.
Aménagements extérieurs			
Places de stationnement pour véhicules et vélos dédiées à l'épicerie	-	-	Doivent être situées sur le site d'intervention ; Respect des normes VSS et du règlement du PACCom.
Places de parc extérieures pour véhicule et vélos pour les logements	-	-	Doivent être situées sur le site d'intervention; Respect des normes VSS et du règlement du PACCom.
Sanitaire public			Accessible depuis l'extérieur du bâtiment; Bloc sanitaire avec WC et lavabo.
Poids public			Objet d'intérêt local ayant une importance au niveau communal (ISOS); Valorisation du mécanisme. Possibilité de déplacer