

**COMPLEXE DE L'HÔTEL DE FRANCE
COMMUNE DE CUARNENS
MANDATS D'ETUDE PARALLELES**

D07_Programme des locaux

Complexe Hôtel de France

Type de local	Nbre utilis.	SU m2	Remarques
Restaurant - Hôtel			
Restaurant			70 places assises dans le restaurant et 25 places sur la terrasse; Surface d'exploitation intérieure totale de 280 à 300m2.
Espace de restauration	70	120	Espace polyvalent avec un côté orienté café-brasserie et un autre côté orienté restaurant; Comptoir exclusivement destiné au service; Doit être attenant avec accès facilité à la terrasse et à la cuisine.
Cuisine	70	60	Prévoir les équipements nécessaires pour un restaurant de 70 couverts.
Chambres froides, espaces de stockages des aliments non-réfrigérés ainsi que locaux de stockage du matériel d'entretien	-	-	Prévus pour le fonctionnement du restaurant.
Local à déchets	-	12	Prévu à l'extérieur dans un abri ou à l'intérieur pour autant qu'il ait un accès direct vers l'extérieur.
Sanitaires hommes	-	-	Lavabo et WC.
Sanitaires femmes	-	-	Lavabo et WC.
Sanitaires PMR avec table à langer	-	-	1 cabine Lavabo et WC avec table à langer.
Terrasse	25	40	Lien direct et de plain-pied avec la salle à manger ; Facilement accessible; Limiter les nuisances sonores de la Route de l'Isle; Favoriser la vue sur la Venoge et le village.
Signalétique	-	-	Visible depuis la Route de l'Isle.
Chambres d'hôtel			
3 chambres / 4 couchages			
Chambres simples	2	-	Deux chambres simples avec aménagements standards; Bloc sanitaire avec WC, lavabo et douche ; Doit être protégée des nuisances du restaurant notamment le bruit et l'odeur.
Chambre double	2	-	Chambre double avec aménagements standards; Bloc sanitaire avec WC, lavabo et douche ; Doit être protégée des nuisances du restaurant notamment le bruit et l'odeur.
Local de stockage	-	-	Prévu pour le stockage et le rangement du matériel d'entretien et d'exploitation des chambres d'hôtel ; Doit être au même étage que les chambres.
Locaux professionnels en commun			
Vestiaires et sanitaires du personnel	5	-	Bloc sanitaire séparé homme-femme avec douche, WC et lavabo.
Bureau	1	-	Un poste de travail avec espace de rangement.
Buanderie	-	-	Permet le nettoyage et le séchage de la literie du restaurant et de l'hôtel; Facilement accessible depuis la salle à manger et les chambres de l'hôtel.
Magasin-Epicerie			
Espace de vente	-	76	Entrée directe depuis l'extérieur du bâtiment; Favoriser la visibilité de l'épicerie depuis la Route de l'Isle.
Locaux de stockage	-	58	Doit être attenant avec accès direct de plain-pied à l'espace de vente.
Vestiaire personnel avec sanitaire	2	-	Vestiaires avec casier; Bloc sanitaire avec WC et lavabo.
Bureau	1	-	Un poste de travail.
Congélateur communal			
Casiers privés	150	48	Des synergies avec l'exploitation de chambres froides pour l'épicerie et le restaurant sont à réfléchir; La récupération d'énergie du congélateur pour un système de chauffage est à réfléchir.
Administration communale			
Surface de 110m2			
Réception, salle d'attente et espace-bibliothèque	-	-	Accès direct depuis l'extérieur ; Prévoir un comptoir avec vitre favorisant la discréetion et un espace d'attente.
Espace bureau	4	-	4 postes de travail selon les standards actuels; Prévoir une séparation perméable avec l'espace de réception ; Economat.
Salle de réunion	10	-	Pour 10 personnes avec des espaces de rangements.
Cuisine-cafétéria	4	-	Cafétéria avec lavabo et table à manger.
Sanitaire personnel	4	-	WC et lavabo - non genré.
Local archives	-	14	
Local concierge	-	-	A mutualiser éventuellement avec la Grande salle et la Salle de conférence.
Local de stockage aménagé	-	-	Local au sous-sol à disposition de la Commune.

Complexe Hôtel de France

Type de local	Nbre utilis.	SU m2	Remarques
Grande Salle		120 places assises modulables	
Scène surélevée	-	-	Installations pour la tenue de séance de Conseil général (beamer, écran) et évènements (rideaux, sonorisation).
Salle	120	-	Tenue d'évènement avec 120 personnes assises ; Sol résistant aux pieds de chaises et tables; Qualité phonique; Entrée directe depuis l'extérieur ; Prévoir un accès direct entre le restaurant et la Grande salle; Hall d'entrée-vestiaires.
Espace de stockage	120	-	Permet le stockage des tables et chaises ainsi que le matériel nécessaires aux évènements;
Espace bar	120	-	Permet le service de boissons et petite restauration préparée à l'avance; Prévoir un comptoir avec lavabo, prises électriques, machine à laver et rangements pour la vaisselle ; Prévoir que la file d'attente n'empiète pas sur la surface à disposition des 120 places;
Sanitaires hommes	120	-	Lavabo et WC.
Sanitaires femmes	120	-	Lavabo et WC.
Sanitaire PMR	120	-	Lavabo et WC.
Salle de conférence		10 places	
Salle de conférence	10	-	Doit pouvoir servir de loge lors d'évènement dans la Grande salle; Prévoir un sanitaire à proximité; Doit fonctionner et être accessible indépendamment de la Grande-salle.
Logements			
Logements	-	-	Logements de 2 à 3 pièces LUP (nombre à définir selon projet) avec balcons; Cave ou cave d'étage.
Logement de 4.5 pièces	-	80	Logement de 4,5 pièces LUP avec balcons, cave ou cave d'étage
Ascenseur	-	-	
Local vélos et poussettes	-	-	Accès direct à l'extérieur; Nombre de places à définir selon les normes VSS.
Buanderie	-	-	Sèche-linge et machine à laver, étangage
Local container	-	-	
Locaux conciergerie	-	-	Stockage du matériel d'entretien;
Locaux de stockage modulables pour sociétés locales			
Locaux de stockages	3	45	Accessibilité pour le chargement et le déchargement; Modulables, permettant de s'adapter aux besoins.
Aménagements extérieurs			
Places de stationnement extérieures dédiées à l'épicerie pour véhicules et vélos	-	-	Doivent être situées sur le site d'intervention ; Respect des normes VSS et du règlement du PACom.
Places de stationnement extérieures pour les véhicules et vélos des logements	-	-	Doivent être situées sur le site d'intervention; Respect des normes VSS et du règlement du PACom.
Sanitaire public			Non-genrée et accessible au PMR; Accessible depuis l'extérieur du bâtiment; WC et lavabo.
Poids public			Objet d'intérêt local ayant une importance au niveau communal (ISOS); Valorisation du mécanisme. Possibilité de déplacer